

GENEL TANIM / GENERAL DESCRIPTION

Ders Adı / Course Name	Construction Management and Economics / Construction Management and Economics	
Ders Kodu / Course Code	EINS333	
Ders Türü / Course Type		
Ders Seviyesi / Course Level	Bachelor / Bachelor	
Ders Akts Kredi / ECTS	8.00	
Haftalık Ders Saati (Kuramsal) / Course Hours For Week (Theoretical)	3.00	
Haftalık Uygulama Saati / Course Hours For Week (Objected)	0.00	
Haftalık Laboratuvar Saati / Course Hours For Week (Laboratory)	0.00	
Dersin Verildiği Yıl / Year	3	
Öğretim Sistemi / Teaching System	Daytime Class / Daytime Class	
Eğitim Dili / Education Language	Turkish / Turkish	
Ön Koşulu Olan Ders(ler) / Precondition Courses	Yok	None
Amacı / Purpose	Bu ders kapsamında yapı üretim sürecinin çok paydaşlı yapısı içerisinde taktik ve stratejiler bağlamında yapım yönetiminin temel kavramları aktararak öğrenciler için meslek alanı kapsamında farkındalık yaratılması amaçlanmaktadır.	The aim of this course is to draw an awareness in construction management concept as an architect and be able to understand and create relative analysis in the construction industry, construction company and projects.
İçeriği / Content	Türkiye'de Yapı Üretimi Sürecine Katılan Paydaşlar; Türkiye'de Yapı Sektörünün Gelişimi; Yapım Yönetimi Temel Kavramlar; Risk; Kalite; Sözleşme; Süre; Maliyet; Şantiye Yönetimi; Mimarın Mesleki Sorumlulukları; Etik	Defining the building production process from the inception to the end of construction. Determining the actors and their roles in this production process. This course also covers the typical syllabus such as company organization, quality, human resource, cost planning and scheduling in construction. In this course general micro and macro-economic issues are also presented. The nature of construction industry is discussed according to these frames.
Önerilen Diğer Hususlar / Recommended Other Considerations	Yok	None
Staj Durumu / Internship Status	Yok	None
Kitabı / Malzemesi / Önerilen Kaynaklar / Books / Materials / Recommended Reading	1. R. Pilcher, Principles of Construction Management, Mc Graw-Hill Company, London, 1992 2. The CSI, Project Delivery Practice Guide, John Willey & Sons Inc, 2011 3. A. Lester. Project Management, Planning and Control: Managing Engineering, Construction and Manufacturing Projects to PMI, APM and BSI Standards. John Wiley & Sons, New Jersey, 2015 4. A. Walker. Project Management in Construction. John Wiley & Sons, United Kingdom, 2015. 5. PMBOK® Guide - Sixth Edition, 2017.	1. R. Pilcher, Principles of Construction Management, Mc Graw-Hill Company, London, 1992 2. The CSI, Project Delivery Practice Guide, John Willey & Sons Inc, 2011 3. A. Lester. Project Management, Planning and Control: Managing Engineering, Construction and Manufacturing Projects to PMI, APM and BSI Standards. John Wiley & Sons, New Jersey, 2015 4. A. Walker. Project Management in Construction. John Wiley & Sons, United Kingdom, 2015. 5. PMBOK® Guide - Sixth Edition, 2017.

Öğretim Üyesi (Üyeleri) / Faculty Member (Members)	Dr.Öğr.Üyesi Ferruh Mahnamfar	
--	-------------------------------	--

ÖĞRENME ÇIKTILARI / LEARNING OUTCOMES

1	İnşaat sektörünün genel özelliklerinin anlama.	Understanding the market dynamics and demand-supply balance in construction industry.
2	Yapı üretim sürecinde paydaşları tanıma, bunlar arasındaki ilişki ve koordinasyon sorunlarını anlama, danışmanları ve uygun ekipleri oluşturma ile proje teslim yöntemleri önermeyi anlama.	Understanding stakeholders in the construction the relationship and coordination issues among them, team building, role of consultants and project procurement methods.
3	Yapım Yönetiminde organizasyon, risk, kalite, sözleşme, proje planlama, süre, maliyet gibi proje yönetimi süreçlerini anlama.	Understanding the project management processes such as organization, risk, quality, outsourcing, contracting types, project planning, duration and cost planning in construction management.

HAFTALIK DERS İÇERİĞİ / DETAILED COURSE OUTLINE

Hafta / Week					
1	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Dersin tanıtımı ve giriş				
2	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Ekonominin temel prensipleri				
3	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Yapım sektörü-genel ekonomi ilişkileri				
4	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Yapım firmalarında organizasyon				
5	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Yapımda risk ve kalite yönetimi				

6	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Yapımda proje teslim yöntemleri ve temel inşaat sözleşmeleri-Proje entegrasyonu yönetimi				
7	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Yapım projelerinde maliyet yönetimi: Tahmin süreci, tahmin türleri, birim maliyetler / inşaat yönetiminde finansman ve finansal konular				
8	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Vize				
	Midterm				
9	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	İnşaat Proje Planlaması: Çubuk Grafikler, Kritik Yörünge Yöntemi (CPM)Diziliş ve temel ilişkiler.				
10	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	İnşaat Proje Planlaması: Ağ analizi ve bolluk hesaplamaları.				
11	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Proje 01_Proje Yönetim Planı geliştirilmesi: Projenin planlanması, organizasyonu, uygun sözleşme ve teslim yönteminin seçilmesi, ekip oluşturma, maliyet analizi, Kritik Yörünge Yöntemi (CPM) uygulaması ve risk yönetim planı dahil olmak üzere verilen proje senaryosunun planının hazırlanarak rapor haline getirilmesi				

12	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Şantiye yönetim ve organizasyonu				
13	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	İnşaat Mühendisinin mesleki sorumluluğu ve meslek etiği				
14	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	Final				
	Final				

DEĞERLENDİRME / EVALUATION

Yarıyıl (Yıl) İçi Etkinlikleri / Term (or Year) Learning Activities	Sayı / Number	Katkı Yüzdesi / Percentage of Contribution (%)
Ara Sınav / Midterm Examination	1	100
Toplam / Total:	1	100
Başarı Notuna Katkı Yüzdesi / Contribution to Success Grade(%):		40

Yarıyıl (Yıl) Sonu Etkinlikleri / End Of Term (or Year) Learning Activities	Sayı / Number	Katkı Yüzdesi / Percentage of Contribution (%)
Final Sınavı / Final Examination	1	100
Toplam / Total:	1	100
Başarı Notuna Katkı Yüzdesi / Contribution to Success Grade(%):		60

Etkinliklerinin Başarı Notuna Katkı Yüzdesi(%) Toplamı / Total Percentage of Contribution (%) to Success Grade:	100
Değerlendirme Tipi / Evaluation Type:	

İŞ YÜKÜ / WORKLOADS

Etkinlikler / Workloads	Sayı / Number	Süresi (Saat) / Duration (Hours)	Toplam İş Yüğü (Saat) / Total Work Load (Hour)
Ara Sınav / Midterm Examination	1	1.00	1.00
Ara Sınav İçin Bireysel Çalışma / Individual Study for Mid term Examination	1	90.00	90.00
Final Sınavı / Final Examination	1	1.00	1.00
Final Sınavı için Bireysel Çalışma / Individual Study for Final Examination	1	110.00	110.00
Toplam / Total:	4	202.00	202.00
Dersin AKTS Kredisi = Toplam İş Yüğü (Saat) / 25.00 (Saat/AKTS) = 202.00/25.00 = 8.08 ~ / Course ECTS Credit = Total Workload (Hour) / 25.00 (Hour / ECTS) = 202.00 / 25.00 = 8.08 ~			

PROGRAM VE ÖĞRENME ÇIKTISI / PROGRAM LEARNING OUTCOMES

Öğrenme Çıktıları / Learning Outcomes	Program Çıktıları / Program Outcomes										
	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11
1. İnşaat sektörünün genel özelliklerinin anlama. / Understanding the market dynamics and demand-supply balance in construction industry.	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4
2. Yapı üretim sürecinde paydaşları tanıma, bunlar arasındaki ilişki ve koordinasyon sorunlarını anlama, danışmanları ve uygun ekipleri oluşturma ile proje teslim yöntemleri önermeyi anlama. / Understanding stakeholders in the construction the relationship and coordination issues among them, team building, role of consultants and project procurement methods.	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4
3. Yapım Yönetiminde organizasyon, risk, kalite, sözleşme, proje planlama, süre, maliyet gibi proje yönetimi süreçlerini anlama. / Understanding the project management processes such as organization, risk, quality, outsourcing, contracting types, project planning, duration and cost planning in construction management.	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4

Katkı Düzeyi / Contribution Level : 1-Çok Düşük / Very low, 2-Düşük / Low, 3-Orta / Moderate, 4-Yüksek / High, 5-Çok Yüksek / Very high