

GENEL TANIM / GENERAL DESCRIPTION

Ders Adı / Course Name	City Building and Construction Law / City Building and Construction Law	
Ders Kodu / Course Code	EMIM308	
Ders Türü / Course Type		
Ders Seviyesi / Course Level	Bachelor / Bachelor	
Ders Akts Kredi / ECTS	5.00	
Haftalık Ders Saati (Kuramsal) / Course Hours For Week (Theoretical)	3.00	
Haftalık Uygulama Saati / Course Hours For Week (Objected)	0.00	
Haftalık Laboratuar Saati / Course Hours For Week (Laboratory)	0.00	
Dersin Verildiği Yıl / Year	3	
Öğretim Sistemi / Teaching System	Daytime Class / Daytime Class	
Eğitim Dili / Education Language	Turkish / Turkish	
Ön Koşulu Olan Ders(ler) / Precondition Courses	YOK	NON
Amacı / Purpose	İMAR HUKUKU, YERLEŞİM ALANLARI VE BU ALANLARDAKİ YAPILAŞMANIN YÖNTEM VE YAPTIRIMLARINI BELİRLEYEN VE ÇOK GENİŞ BİR ALANA SAHİP DÜZENLEMELER İÇEREN BİR HUKUK DALIDIR. BU SÜREÇTE BAŞVURULAN TEMEL İLKELER; PLAN, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE KOŞULLARINA UYGUN OLARAK OLUŞTURULARAK, TOPLUMUN GEREK ESTETİK AÇIDAN DAHA GELİŞMİŞ KENTSEL BİR YAPILAŞMADA VARLIK GÖSTERMESİ, GEREKSE TOPLUMUN ÇOKBOYUTLU SOSYAL VE EKONOMİK İHTİYAÇLARININ TESİS EDİLMESİNE YÖNELİKTİR. ŞEHİR PLANLAMASI VE İMAR HUKUKU DERSİNDE HEDEFLenen İSE, ÇOK GENİŞ BİR ALANA YAYILAN İMAR HUKUKUNA İLİŞKİN TEMEL KAVRAM VE KURUMLARIN, İLERİDE PROFESYONELLER OLARAK VARLIK GÖSTERECEK ÖĞRENCİLERE EN ETKİN ŞEKİLDE AKTARILMASI VE MESLEKİ FAALİYETLERİNİ HUKUKUN İLKELERİ İŞİĞİNDA SÜRDÜREBİLECEK BİLİMSEL ALT YAPI İLE KAVRAMSAL BİLİNCE SAHİP OLMALARIDIR. DERSİ BAŞARIYLA TAMAMLAYAN ÖĞRENCİLERİN, DERSİ EDİNDİKLERİ TEMEL BİLGİLER ARACILIĞIYLA, MESLEK HAYATLARINDA KARŞILAŞACAKLARI TEMEL HUKUKİ KAVRAM VE KURUMLARA İLİŞKİN FARKINDALIK KAZANMALARI VE ALANLARINDAKİ HUKUKİ DÜZENLEMELERİ TAKİP EDEBİLECEK KABİLİYETE SAHİP OLMALARI HEDEFLenİR.	ZONING LAW IS A MIXED JURISDICTION THAT DETERMINES THE METHODS AND SANCTIONS OF THE RESIDENTIAL AREAS AS WELL AS THE STRUCTURE IN THESE AREAS AND IT INCLUDES NUMEROUS REGULATIONS. THE FUNDAMENTAL PRINCIPLE APPLIED IN THIS PROCESS CAN BE SUMMARIZED AS THE CREATION OF THE PLAN IN ACCORDANCE WITH THE SCIENCE, HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONDITIONS, IN ORDER TO ENABLE THE SOCIETY TO INHABIT IN A MORE AESTHETICALLY ADVANCED URBAN STRUCTURE AND TO FULFILL THE MULTI-SIZED SOCIAL AND ECONOMIC NEEDS OF THE SOCIETY. URBAN PLANNING AND ZONING LAW TARGETED AT COURSE COVERS A VERY WIDE AREA STARTING FROM THE FUNDAMENTAL CONCEPTS AND INSTITUTIONS OF THE FIELD TO ITS FUNCTIONING. STUDENTS WHO SUCCESSFULLY COMPLETE THE COURSE, WILL ACHIEVE AN AWARENESS FOR THE FUNDAMENTAL LEGAL CONCEPTS AND INSTITUTIONS IN THE FIELD AND THEY WILL BE CAPABLE OF UNDERSENDING THE EXISTING FUNDAMENTAL LEGAL REGULATIONS.

İçeriği / Content	HUKUK KAVRAMI, HUKUKUN BELLİ BAŞLI ALANLARI, POZİTİF HUKUKUN KAYNAKLARI, HUKUKUN UYGULANMASI HUSUSLARINDA GİRİŞ NİTELİĞİNDE BİR ÖZET, KENT HUKUKU, İMAR HUKUKU, 3194 SAYILI KANUN, İMAR PLANLARI, KAMULAŞTIRMA, İFRAZ VE TEVHİT KAVRAMLARI, DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA ORTAKLIK PAYI KAVRAMLARI, YAPI RUHSATİYESİ VE YAPI KULLANMA İZİNİ KAVRAMLARI, RUHSATSIZ YAPILARA YÖNELİK YAPTIRIMLAR, CEZA KANUNU AÇISINDAN İMAR KİRLİLİĞİNE NEDEN OLMA SUÇU, KENTSEL DÖNÜŞÜM.	A GENERAL SUMMARY FOR THE THE CONCEPT OF LAW, MAIN AREAS OF LAW, SOURCES OF POSITIVE LAW AND IMPLEMENTATION OF LAW AS AN INTRODUCTION, CITY LAW, URBAN PLANING AND ZONING REGULATIONS, THE LAW 3194, CITY DEVELOPMENT PLANS, THE CONCEPTS OF EXPROPRIATION, SUBDIVISIONING AND AMALGAMATION, DEVELOPMENT READJUSTMEN SHARES, CONSTRUCTION PERMITS AND OCCUPANCY PERMITS, LEGAL SANCTIONS FOR UNAUTHORIZED BUILDINGS, CRIMINAL ASPECT, URBAN RENEWAL
Önerilen Diğer Hususlar / Recommended Other Considerations	DERSİN İÇERİĞİ, DERS KİTABI VE KAYNAKLAR BAŞLIĞINDA DETAYLICA BELİRTİLEN ON BİR ÇALIŞMANIN İÇERİKLERİNİN DERLENMESİYLE OLUŞTURULMUŞTUR. ÖNERİLEN ÇALIŞMA YÖNTEMİ, ÖĞRENCİLERİN HAFTALIK DERSLERE KATILARAK KAYNAK KİTAPLARDAN BİR YA DA BİRKAÇINI TAKİP ETMELERİ VE BU YÖNTEMLE KAVRAMLARI PEKİŞTİRMELERİDİR.	THE CONTENT OF THE COURSE HAS BEEN CREATED BY THE COMPILATION OF THE CONTENTS OF ELEVEN SOURCE BOOKS DETAILED IN THE SECTION "COURSE BOOK AND RESOURCES." ATTENDING THE WEEKLY LESSONS, READING ONE OR MORE OF THE REFERENCE BOOKS AND SELF STUDY FOR THE REINFORCEMENT OF THE CONCEPTS ARE HIGHLY RECOMMENDED.
Staj Durumu / Internship Status	YOK	NON
Kitabı / Malzemesi / Önerilen Kaynaklar / Books / Materials / Recommended Reading	1)3194 SAYILI İMAR KANUNU 2)6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN 3)DOÇ. DR. TAHİR MURATOĞLU, "TEŞKİLAT, PLANLAMA VE UYGULAMA BOYUTLARIYLA İMAR HUKUKU", SEÇKİN YAY. 2021. 4)PROF. DR. AV. YASİN SEZER, AV. RECEP EMRE KALKAN, AV. MUSTAFA EMRE ŞAHİN "İMAR HUKUKU DERSLERİ", ADALET YAY. 2021 5)PROF. DR. AYŞEGÜL MENGİ, PROF. DR. RUŞEN KELEŞ, "İMAR HUKUKUNA GİRİŞ", İMGE KİTABEVİ YAY. 2003 6)PROF. DR. HALİL KALABALIK "İMAR HUKUKU DERSLERİ", SEÇKİN YAY. 2019 7)PROF. DR. ÖMER ANAYURT "HUKUKA GİRİŞ VE HUKUKUN TEMEL KAVRAMLARI", SEÇKİN YAY. 2020 8)PROF. DR. RUŞEN KELEŞ "KENTBİLİM TERİMLERİ SÖZLÜĞÜ" İMGE KİTABEVİ YAY. 1998 9)PROF. DR. RUŞEN KELEŞ, "100 SORUDA ÇEVRE", YAKIN YAY. 2019. 10)PROF. DR. RUŞEN KELEŞ, PROF. DR. AYŞEGÜL MENGİ "İMAR HUKUKU, HUKUKSAL, YÖNETSEL VE SİYASAL BOYUTLARIYLA", İMGE KİTABEVİ YAY. 2019 11)PROF. DR. RUŞEN KELEŞ, PROF. DR. AYŞEGÜL MENGİ, "KENT HUKUKU", İMGE KİTABEVİ YAY. 2017	1)3194 SAYILI İMAR KANUNU 2)6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN 3)DOÇ. DR. TAHİR MURATOĞLU, "TEŞKİLAT, PLANLAMA VE UYGULAMA BOYUTLARIYLA İMAR HUKUKU", SEÇKİN YAY. 2021. 4)PROF. DR. AV. YASİN SEZER, AV. RECEP EMRE KALKAN, AV. MUSTAFA EMRE ŞAHİN "İMAR HUKUKU DERSLERİ", ADALET YAY. 2021 5)PROF. DR. AYŞEGÜL MENGİ, PROF. DR. RUŞEN KELEŞ, "İMAR HUKUKUNA GİRİŞ", İMGE KİTABEVİ YAY. 2003 6)PROF. DR. HALİL KALABALIK "İMAR HUKUKU DERSLERİ", SEÇKİN YAY. 2019 7)PROF. DR. ÖMER ANAYURT "HUKUKA GİRİŞ VE HUKUKUN TEMEL KAVRAMLARI", SEÇKİN YAY. 2020 8)PROF. DR. RUŞEN KELEŞ "KENTBİLİM TERİMLERİ SÖZLÜĞÜ" İMGE KİTABEVİ YAY. 1998 9)PROF. DR. RUŞEN KELEŞ, "100 SORUDA ÇEVRE", YAKIN YAY. 2019. 10)PROF. DR. RUŞEN KELEŞ, PROF. DR. AYŞEGÜL MENGİ "İMAR HUKUKU, HUKUKSAL, YÖNETSEL VE SİYASAL BOYUTLARIYLA", İMGE KİTABEVİ YAY. 2019 11)PROF. DR. RUŞEN KELEŞ, PROF. DR. AYŞEGÜL MENGİ, "KENT HUKUKU", İMGE KİTABEVİ YAY. 2017
Öğretim Üyesi (Üyeleri) / Faculty Member (Members)	DR. BİHTER ESİN YÜCEL	

ÖĞRENME ÇIKTILARI / LEARNING OUTCOMES

1	Şehir Planlama ve imar hukukunun temel kavram ve tanımlarını bilir	Is informed about the fundamental concepts and definitions of urban planning and zoning law
2	Alana ilişkin disiplinlerarası bakış açısına sahiptir ve farklı disiplinlerden katılımcılarla takım çalışması yapabilir.	Has an interdisciplinary perspective on the field and can work in teams with participants from different disciplines.
3	Şehir planlama ve imar hukukuna ilişkin ulusal ve uluslararası düzenlemelere başvurma becerisine sahiptir.	Has the ability to apply to national and international regulations regarding urban planning and zoning law.
4	Hukuki muhakemede bulunma becerisi gelişir.	Imroves legal reasoning skills.
5	Planlama ve mimarlık ilişkisini hukuki bağlamda kurgulayabilme becerisini edinir.	Gains the ability to construct the relationship between planning and architecture in a legal context.

HAFTALIK DERS İÇERİĞİ / DETAILED COURSE OUTLINE

Hafta / Week					
1	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	AMAÇ VE İÇERİK HAKKINDA BİLGİLENDİRME, HUKUKUN TEMEL KAVRAMLARINA VE TÜRK HUKUK SİSTEMİNE GİRİŞ				
	GENERAL INTRODUCTION,				
2	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	KENT HUKUKU KAVRAMI VE KAVRAMIN HUKUKİ DAYANAKLARI				
	THE CONCEPT OF CITY LAW AND ITS LEGAL BASIS				
3	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	İMAR HUKUKUNUN İLKELERİ VE KAYNAKLARI				
	THE LEGAL PRINCIPLES AND RESOURCES OF ZONING LAW				
4	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	İMAR PLANLAMASININ TÜRK HUKUKUNDAKİ GELİŞİMİ				
	HISTORICAL DEVELOPMENT OF PLANING IN TURKISH ZONING LAW				
5	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	3194 SAYILI KANUNA GENEL BAKIŞ				
	A GENERAL OVERVIEW TO THE LAW NO 3194				

6	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	3194 SAYILI KANUN UYARINCA İMAR PLANLARI				
	ZONING PLANS UNDER THE LIGHTS OF THE LAW NO. 3104				
7	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	KAMULAŞTIRMA, İFRAZ VE TEVHİT				
	EXPROPRIATING, SUBDIVISION AND AMALGAMATION				
8	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	ARA SINAV				
	MIDTERM EXAM				
9	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI VE KAMULAŞTIRMA ORTAKLIK PAYI				
	DEVELOPMENT READJUSTMENT SHARE AND EXPROPRIATION READJUSTMENT SHARE				
10	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	YAPI RUHSATİYESİ VE YAPI KULLANMA İZNİ				
	BUILDING LICENCE AND OCCUPANCY PERMIT				
11	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	RUHSATSIZ YAPILARA YÖNELİK YAPTIRIMLAR				
	SANCTIONS AGAINST UNAUTHORIZED BUILDINGS				

12	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	CEZA HUKUKUNUN ALANA BAKIŞI				
	CRIMINAL ASPECT				
13	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	6306 SAYILI KANUN IŞIĞINDA KENTSEL DÖNÜŞÜM				
	URBAN RENEWAL UNDER THE LIGHT OF THE LAW NO. 6306.				
14	Teorik Dersler / Theoretical	Uygulama	Lab	Öğretim Yöntem ve Teknikleri/Teaching Methods Techniques	Ön Hazırlık / Preliminary
	YARGI KARARI ÖRNEKLERİ				
	EXAMPLE OF JURISDICTIONAL DECISIONS.				

DEĞERLENDİRME / EVALUATION

Yarıyıl (Yıl) İçi Etkinlikleri / Term (or Year) Learning Activities	Sayı / Number	Katkı Yüzdesi / Percentage of Contribution (%)
Ara Sınav / Midterm Examination	1	100
Toplam / Total:	1	100
Başarı Notuna Katkı Yüzdesi / Contribution to Success Grade(%):		40

Yarıyıl (Yıl) Sonu Etkinlikleri / End Of Term (or Year) Learning Activities	Sayı / Number	Katkı Yüzdesi / Percentage of Contribution (%)
Final Sınavı / Final Examination	1	100
Toplam / Total:	1	100
Başarı Notuna Katkı Yüzdesi / Contribution to Success Grade(%):		60

Etkinliklerinin Başarı Notuna Katkı Yüzdesi(%) Toplamı / Total Percentage of Contribution (%) to Success Grade:	100
Değerlendirme Tipi / Evaluation Type:	

İŞ YÜKÜ / WORKLOADS

Etkinlikler / Workloads	Sayı / Number	Süresi (Saat) / Duration (Hours)	Toplam İş Yüğü (Saat) / Total Work Load (Hour)
Ara Sınav / Midterm Examination	1	1.00	1.00
Ara Sınav İçin Bireysel Çalışma / Individual Study for Mid term Examination	1	30.00	30.00
Derse Katılım / Attending Lectures	13	3.00	39.00
Final Sınavı / Final Examination	1	1.00	1.00
Final Sınavı için Bireysel Çalışma / Individual Study for Final Examination	1	50.00	50.00
Toplam / Total:	17	85.00	121.00

Dersin AKTS Kredisi = Toplam İş Yüğü (Saat) / 25.00 (Saat/AKTS) = 121.00/25.00 = 4.84 ~ / Course ECTS Credit = Total Workload (Hour) / 25.00 (Hour / ECTS) = 121.00 / 25.00 = 4.84 ~

PROGRAM VE ÖĞRENME ÇIKTISI / PROGRAM LEARNING OUTCOMES

Öğrenme Çıktıları / Learning Outcomes	Program Çıktıları / Program Outcomes													
	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14
1.Şehir Planlama ve imar hukukunun temel kavram ve tanımlarını bilir / Is informed about the fundamental concepts and definitions of urban planning and zoning law		5	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1		5
2.Alana ilişkin disiplinlerarası bakış açısına sahiptir ve farklı disiplinlerden katılımcılarla takım çalışması yapabilir. / Has an interdisciplinary perspective on the field and can work in teams with participants from different disciplines.		5	1	3	1	1	1	1	4	1	1	1		5
3.Şehir planlama ve imar hukukuna ilişkin ulusal ve uluslararası düzenlemelere başvurma becerisine sahiptir. / Has the ability to apply to national and international regulations regarding urban planning and zoning law.		5	1	3	1	1	1	1	5	1	1	1		5
4.Hukuki muhakemede bulunma becerisi gelişir. / Improves legal reasoning skills.		5	1	5	1	1	1	1	1	1	1	1		5
5.Planlama ve mimarlık ilişkisini hukuki bağlamda kurgulayabilme becerisini edinir. / Gains the ability to construct the relationship between planning and architecture in a legal context.		5	1	5	1	1	1	1	4	1	1	1		5

Öğrenme Çıktıları / Learning Outcomes	Program Çıktıları / Program Outcomes													
	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19	1.1.20	1.1.21	1.1.22	1.1.23	1.1.24	1.1.25	1.1.26	1.1.27	1.1.28
1.Şehir Planlama ve imar hukukunun temel kavram ve tanımlarını bilir / Is informed about the fundamental concepts and definitions of urban planning and zoning law	1	1	5	1	1	5								
2.Alana ilişkin disiplinlerarası bakış açısına sahiptir ve farklı disiplinlerden katılımcılarla takım çalışması yapabilir. / Has an interdisciplinary perspective on the field and can work in teams with participants from different disciplines.	5	5	5	1	5	5								
3.Şehir planlama ve imar hukukuna ilişkin ulusal ve uluslararası düzenlemelere başvurma becerisine sahiptir. / Has the ability to apply to national and international regulations regarding urban planning and zoning law.	1	1	3	1	1	5								
4.Hukuki muhakemede bulunma becerisi gelişir. / Improves legal reasoning skills.	1	1	3	1	1	5								
5.Planlama ve mimarlık ilişkisini hukuki bağlamda kurgulayabilme becerisini edinir. / Gains the ability to construct the relationship between planning and architecture in a legal context.	1	3	3	1	1	5								

Katkı Düzeyi / Contribution Level : 1-Çok Düşük / Very low, 2-Düşük / Low, 3-Orta / Moderate, 4-Yüksek / High, 5-Çok Yüksek / Very high